

Số: /TB-UBND

Quang Khải, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH 12 ngày 17/6/2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc giao chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 cho các xã, thị trấn, các đơn vị và cá nhân thuê đất; UBND xã Quang Khải thông báo kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 như sau:

1. Phạm vi: Triển khai công tác lập bộ thuế SDD PNN đối với toàn bộ diện tích đất thuộc đối tượng chịu thuế SDD PNN của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Quang Khải.

2. Đối tượng miễn giảm

2.1. Miễn thuế:

- Đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, cơ sở nuôi dưỡng người già cô đơn, người khuyết tật, trẻ mồ côi, cơ sở chữa bệnh xã hội,....

- Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn.

- Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo theo Quyết định của thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo.

- Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới.

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nêu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất trên 50% giá tính thuế. Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND xã nơi có đất bị thiệt hại.

- Miễn thuế theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 79 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14: hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nộp thuế sử dụng đất PNN có số tiền thuế phải nộp hằng năm dưới 50.000 đồng trở xuống.

2.2. Giảm thuế: Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

- Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4; 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4; 4/4; bệnh binh hạng 2/3; 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà đất từ 20% đến 50% giá tính thuế. Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất bị thiệt hại.

3. Xác định vị trí, giá đất

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Ban chỉ đạo xác định giá đất PNN đối với các tuyến đường như sau:

- Nhóm 2, khu vực Đường huyện áp dụng mức giá 2.500.000 đồng/m²: Gồm toàn bộ diện tích đất phi nông nghiệp của các hộ nằm dọc 2 trục đường từ Cổng Trạm bơm cũ đi xã Minh Đức; từ Cổng trạm bơm cũ đi xã Ứng Hoè.

- Nhóm 2, khu vực 1, vị trí 1, áp dụng mức giá 1.120.000 đồng/m²: Gồm toàn bộ diện tích đất phi nông nghiệp của các hộ nằm dọc trục đường từ nhà anh Trường, thôn Tân Quang đến hết khu dân cư Đường đỏ; các hộ có diện tích nằm phía trong thuộc khu dân cư mới Nhữ Tĩnh; các hộ có diện tích thuộc khu dân cư mới Vũ Xá và 2 nhánh đường từ chợ Nhữ đến cổng Đông; từ trước Trạm y tế đến cổng gần nhà bà Don.

- Nhóm 2, khu vực 2, vị trí 1, áp dụng mức giá 650.000 đồng/m²: Gồm toàn bộ diện tích đất phi nông nghiệp của các hộ nằm dọc trục đường thôn của các thôn.

- Nhóm 2, khu vực 3, vị trí 1, áp dụng mức giá 550.000 đồng/m²: Gồm toàn bộ diện tích đất phi nông nghiệp nằm dọc trục đường xóm chính ở các thôn.

- Nhóm 2, khu vực 3, vị trí 3, áp dụng mức giá 350.000 đồng/m²: Gồm toàn bộ diện tích đất phi nông nghiệp còn lại.

*** Lưu ý:** Đề người dân nắm được gia đình mình có thuộc đối tượng nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022; UBND xã giao cho công chức chuyên môn UBND xã viết giấy mời tới các hộ gia đình thuộc đối tượng nộp thuế sử dụng đất PNN.

4. Địa điểm và thời gian thu

4.1. Địa điểm thu: Các hộ gia đình, cá nhân nộp trực tiếp tại Bộ phận 1 của UBND xã.

4.2. Thời gian thu: Từ ngày 26/9/2022 đến hết ngày 06/10/2022.

Vậy, UBND xã thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thuận

Điều kiện miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân là gì?

Để được miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thì hộ gia đình, cá nhân phải thuộc trường hợp theo quy định tại [Điều 10 Thông tư 153/2011/TT-BTC](#) (được bổ sung bởi [Điều 4 Thông tư 130/2016/TT-BTC](#)) quy định về các trường hợp được miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp bao gồm: